



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от [Дата документа]

№ [Номер документа]

Об утверждении проекта
межевания территории
«зеленой зоны» в городе Югорске
в границах кадастрового
квартала 86:22:0011010

Руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Югорска, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65:

1. Утвердить проект межевания территории «зеленой зоны» в городе Югорске в границах кадастрового квартала 86:22:0011010 (далее - проект) в составе:

- проект межевания территории (приложение 1);
- чертеж межевания территории (приложение 2).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Югорска:

- от 16.10.2025 № 2006-13-п «Об утверждении проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 86:22:0011010, 86:22:0011008».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат [Номер сертификата 1]
Владелец [Владелец сертификата 1]
Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1]

А.Ю. Харлов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от [Дата документа] № [Номер документа]

Проект межевания территории

1. Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- сохраняемые красные линии, отражены в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории под размещение линейного объекта в зоне размещения садоводческих и огороднических товариществ города Югорска (2 очередь), утвержденными постановлением администрации города Югорска от 26.07.2016 № 1803.

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проезды, пешеходные дорожки и проходы к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, физкультурные площадки.

Территории улиц и дорог общего пользования определены проектом планировки. Их границы установлены по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется посредством установления красных линий, проектом межевания определяются границы образуемых земельных участков.

Такой порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории и улично-дорожной сети.

1.1. Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки города Югорска.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Адрес
:ЗУ1	Ведение садоводства (13.2)	Образование 4-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:22:0011010:333, 86:22:0011010:334, 86:22:0011010:335, 86:22:0011010:336 и	2500	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, садовое товарищество улица Арантурская 42, земельный участок 182
:ЗУ2	Ведение садоводства (13.2)	землями, государственной или муниципальной собственности	2500	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, садовое товарищество улица Арантурская

				42, земельный участок 181
:3У3	Ведение садоводства (13.2)		2500	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, садовое товарищество улица Арантурская 42, земельный участок 184
:3У4	Ведение садоводства (13.2)		2500	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, садовое товарищество улица Арантурская 42, земельный участок 183
:3У5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5632	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск
:3У6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5517	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск
:3У7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной	4816	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск

		собственности		
--	--	---------------	--	--

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес
:ЗУ5	5632	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск
:ЗУ6	5517	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск
:ЗУ7	4816	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ

Контур1

Номер	X	Y
1	987980.97	1678677.39

2	987983.62	1678746.7
3	987947.61	1678748.24
4	987944.96	1678678.93
1	987980.97	1678677.39

Площадь 2500 кв.м

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2

Контур1

Номер	X	Y
1	987944.96	1678678.93
2	987947.61	1678748.24
3	987912.13	1678749.76
4	987909.92	1678720.8
5	987909.53	1678680.45
1	987944.96	1678678.93

Площадь 2500 кв.м

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3

Контур1

Номер	X	Y
1	987983.62	1678746.7
2	987986.35	1678817.84
3	987952.21	1678819.33
4	987947.61	1678748.24
1	987983.62	1678746.7

Площадь 2500 кв.м

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4

Контур1

Номер	X	Y
1	987947.61	1678748.24
2	987952.21	1678819.33
3	987917.71	1678820.84
4	987916.45	1678806.52
5	987912.13	1678749.76
1	987947.61	1678748.24

Площадь 2500 кв.м

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5

Контур1

Номер	X	Y
1	987907.45	1678643.58
2	987908.17	1678720.86
3	987913.98	1678796.66
4	987914.74	1678806.66
5	987917.29	1678835.82
6	987922.32	1678864.75
7	987925.02	1678877.55
8	987926.85	1678886.21
9	987927.56	1678907.78
10	987924.28	1678955.34
11	987920.97	1678996.95
12	987920.95	1678997.09
13	987924.07	1679020.02
14	987910.07	1679028.43
15	987907.14	1679007.33
16	987905.83	1678997.59
17	987908.29	1678968.92
18	987909.75	1678944.33
19	987910.45	1678934.92
20	987911.96	1678913.84
21	987912.28	1678904.04
22	987911.9	1678887.46
23	987907.61	1678867.97
24	987902.44	1678838.39
25	987893.37	1678723.38
26	987893.42	1678714.28
27	987894.7	1678672.19
28	987893.17	1678645.2
29	987897.6	1678644.94
30	987903.74	1678644.08
1	987907.45	1678643.58

Площадь 5632 кв.м

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6

Контур1

Номер	X	Y
1	987998.15	1678637.05

2	987998.2	1678664.74
3	988014.84	1678662.91
4	988022.48	1678684.76
5	988007.73	1678687.94
6	988004.63	1678679.12
7	987999.84	1678679.65
8	987998.2	1678679.74
9	987998.7	1678713.58
10	987998.71	1678713.71
11	988001.29	1678779.97
12	988005.86	1678888.89
13	987990.96	1678889.56
14	987927.06	1678892.45
15	987926.85	1678886.21
16	987925.02	1678877.55
17	987990.28	1678874.58
18	987986.4	1678780.4
19	987985.57	1678753.87
20	987983.72	1678714.29
21	987981.83	1678674.35
22	987981.43	1678649.85
23	987961.63	1678647.24
24	987961.96	1678640.23
25	987962.16	1678636.22
26	987977.24	1678634.18
1	987998.15	1678637.05

Площадь 5517 кв.м

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7

Контур1

Номер	X	Y
1	988134.89	1678911.48
2	988137.69	1678930.8
3	987909.22	1679068.17
4	987904.76	1679049.85
1	988134.89	1678911.48

Площадь 4816 кв.м

Каталог координат поворотных (характерных) точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y
-------	---	---

1	987891.31	1679057.10
2	987891.31	1678645.31
3	987897.60	1678644.94
4	987903.74	1678644.08
5	987937.08	1678639.58
6	987971.00	1678635.02
7	987977.24	1678634.18
8	987998.26	1678636.06
9	987998.20	1678664.74
10	988014.72	1678662.04
11	988022.48	1678684.76
12	988030.50	1678707.62
13	988037.82	1678727.42
14	988038.64	1678731.20
15	988041.40	1678730.60
16	988047.34	1678729.36
17	988055.12	1678728.14
18	988085.04	1678722.30
19	988095.54	1678781.46
20	988080.42	1678787.56
21	988069.90	1678791.58
22	988081.48	1678840.58
23	988079.00	1678852.38
24	988097.26	1678878.74
25	988093.08	1678894.58
26	988093.48	1678900.76
27	988095.46	1678929.68
28	988095.94	1678934.72
29	988012.22	1678984.98
1	987891.31	1679057.10

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от [Дата документа] № [Номер документа]

Чертежи межевания территории

